



Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie

ROD „Nad Rudawą” w Krakowie

ul. Pylna

30-236 Kraków

Regulamin użytkowania i rozliczania energii elektrycznej w ROD „Nad Rudawą” w Krakowie

ROZDZIAŁ I Podstawa prawna

§ 1

Niniejszy regulamin opracowano na podstawie przepisów:

- Ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 roku,
- Statut Stowarzyszenia Ogrodowego Polski Związek Działkowców ze zmianami wprowadzonymi w dniu 09 grudnia 2017 roku,
- Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego w SO PZD obowiązujący od 1 stycznia 2019 roku,
- Uchwała 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 roku w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych,
- unormowania ogólnie obowiązujące -

w celu szczegółowego określenia zasad korzystania w Ogrodzie z energii elektrycznej oraz związanych z nimi praw i obowiązków Zarządu ROD oraz wszystkich użytkowników działek.

ROZDZIAŁ II Nadzór i konserwacja ogrodowej sieci energetycznej

§ 2

1. Nadzór i konserwacja ogrodowej sieci elektroenergetycznej należy do zadań Zarządu Ogrodu.

2. Konserwację ogrodowej sieci elektroenergetycznej oraz przyłączanie do niej działek wykonuje, z upoważnienia lub na zlecenie Zarządu Ogrodu, osoba posiadająca do tego uprawnienia wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami.
3. Koszty nadzoru i konserwacji nad ogrodową siecią elektroenergetyczną pokrywane są z opłaty ogrodowej.

§ 3

Komisja energetyczna

1. Zarząd Ogrodu może powołać komisję energetyczną i upoważnić ją w szczególności do:
 - sprawdzania prawidłowości podłączenia instalacji elektrycznej na działce,
 - współpracy z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,
 - rozwiązywania sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej,
 - zapobiegania nielegalnemu poborowi energii elektrycznej.
2. W przypadku braku powołania komisji energetycznej, jej funkcję pełnią osoby upoważnione przez Zarząd Ogrodu.

ROZDZIAŁ III

Zasady podłączania i korzystania z energii elektrycznej przez użytkowników działek

§ 4

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do ogrodowej sieci elektroenergetycznej, za wiedzą i zgodą Zarządu Ogrodu.
2. Podłączenie działki do ogrodowej sieci elektroenergetycznej może dokonać jedynie osoba wymieniona w § 2 ust.2.
3. Rozpoczęcie dostaw energii winno być poprzedzone przeglądem instalacji elektrycznej wykonanej na działce pod względem prawidłowości i zgodności z przepisami - potwierdzonymi na piśmie w trybie opisanym w § 2 ust. 2.
4. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w Ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych oraz Regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
5. Wykorzystywanie energii elektrycznej do celów innych niż wymienione w ust. 4, a zwłaszcza do celów zarobkowych jest zabronione i stanowi przesłankę do natychmiastowego zablokowania dostaw energii na działkę przez Zarząd Ogrodu oraz sankcji przewidzianych w Ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych oraz Regulaminie ROD.

6. Wszystkie koszty związane z podłączeniem działki do ogrodowej sieci elektroenergetycznej, w tym zakup licznika energii elektrycznej, ponosi użytkownik działki.

§ 5

Licznik energii elektrycznej

1. Każdy licznik energii elektrycznej (zwany dalej podlicznikiem), na podstawie którego dokonywane jest rozliczenie z poszczególnym użytkownikiem działki musi być zaplombowany oraz zaopatrzony w atest wymagany na mocy powszechnie obowiązujących przepisów.
2. Podlicznik energii elektrycznej musi mieć ważną legalizację pierwotną lub ponowną.
3. Okres ważności legalizacji dla podliczników indukcyjnych o mocy nominalnej nie większej niż 30 kW wynosi 15 lat, dla pozostałych podliczników (w tym statycznych) wynosi 8 lat.
4. Użytkownik działki zobowiązany jest do zgłoszenia legalizacji podlicznika energii elektrycznej na miesiąc przed upływem terminu ważności. Koszt legalizacji licznika ponosi użytkownik działki.
5. Zarząd ogrodu nie ma obowiązku zawiadamiania użytkownika działki o upływie okresu legalizacji podlicznika. Nad terminem legalizacji zobowiązany jest czuwać użytkownik działki osobiście.
6. Podlicznik energii elektrycznej, który utracił legalizację, jest uszkodzony lub nieprawidłowo działa nie może służyć do pomiaru i odczytu zużytej przez użytkownika działki energii elektrycznej i podlega natychmiastowej wymianie.
7. Użytkownik działki zobowiązany jest zgłosić wymianę podlicznika do kontroli wskazań zużycia energii elektrycznej przez osobę upoważnioną przez Zarząd Ogrodu lub komisję energetyczną oraz w celu zaplombowania nowego podlicznika. Obowiązek utylizacji wymienianego podlicznika po przeprowadzeniu kontroli spoczywa na użytkowniku działki.

ROZDZIAŁ IV

Tryb przeprowadzania kontroli

§ 6

1. W przypadkach związanych z koniecznością kontroli prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki, osoby upoważnione przez Zarząd Ogrodu lub komisja energetyczna mogą przeprowadzić kontrolę wewnętrznej instalacji elektrycznej na działce oraz wszystkich elementów ogrodowej sieci elektroenergetycznej, które tam się znajdują.

2. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii elektrycznej, prawidłowość podłączeń, zabezpieczenie, funkcjonowanie i stan podlicznika.
3. W trakcie przeprowadzenia kontroli musi być obecny działkowiec lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia; w tym celu termin kontroli należy uprzednio uzgodnić z użytkownikiem działki.
4. Z przeprowadzonej kontroli sporządzany jest protokół podpisywany przez upoważnione przez Zarząd Ogrodu lub członków komisji energetycznej osoby kontrolujące oraz użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest Zarządowi Ogrodu.
5. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w ust. 3 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
6. Bezpodstawne uniemożliwienie przez użytkownika działki przeprowadzenia kontroli może być przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki.

§ 7

1. W przypadkach związanych z koniecznością kontroli ogrodowej sieci elektroenergetycznej, skrzynek rozdzielczych, skrzynek energetycznych znajdujących się na działkach, osoby upoważnione przez Zarząd Ogrodu lub komisja energetyczna mogą przeprowadzić kontrolę, wymienionych instalacji znajdujących się na działce.
2. Przedmiotem badania podczas kontroli jest stan techniczny ogrodowej sieci elektroenergetycznej i elementów wchodzących w skład infrastruktury ogrodowej.
3. Zarząd Ogrodu zobowiązany jest powiadomić użytkownika działki w formie pisemnej lub wysyłając powiadomienie e-mailem lub SMS-em o konieczności wstępu na teren działki w celu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 1 i 2 z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. W trakcie przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 1 i 2 **nie** jest wymagana obecność użytkownika działki.
5. Przepisy ust. 3 nie mają zastosowania w przypadku awarii ogrodowej sieci elektroenergetycznej.

ROZDZIAŁ V

Zasady rozliczania energii elektrycznej w ROD „Nad Rudawą”

§ 8

Opłata za zużycie energii elektrycznej na działce

1. Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników.

2. Odczyty podliczników energii elektrycznej dokonywane będą raz w ciągu roku w terminie od 1 do 30 kwietnia przez użytkownika działki, na której podlicznik jest zamontowany.
3. Użytkownik działki zobowiązany jest do podania stanu podlicznika i daty odczytu na adres e-mail skarbnikrodnadrudawa@gmail.com lub wysyłając SMS na numer telefonu 727 710 790. Zgłoszenie może być dokonane w formie fotografii podlicznika przesłanej e-mailem lub MMS-em.
4. Zarząd Ogrodu nie ma obowiązku zawiadamiania każdego użytkownika działki o konieczności podania odczytu podlicznika. Użytkownik działki zobowiązany jest do podania odczytu podlicznika w wyznaczonym terminie na mocy ust. 2.
5. Użytkownik działki zobowiązany jest umożliwić kontrolę stanu podlicznika przez osobę upoważnioną przez Zarząd Ogrodu lub komisję energetyczną, jeżeli znajduje się on na terenie działki lub w altanie.
6. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej zużytej przez użytkownika działki następuje według ceny za 1 kWh wynikającej z faktury wystawionej przez zewnętrznego dostawcę energii za dany okres rozliczeniowy.
7. Na podstawie odczytów podliczników, Zarząd Ogrodu sporządza wykaz opłat za energię elektryczną, który – dla użytkowników działek, którzy pisemnie wyrazili na to zgodę – zostaje opublikowany na stronie internetowej ogrodu lub w ogrodowych tablicach ogłoszeń (względnie w obu tych miejscach – w zależności od zakresu udzielonej zgody), pod numerami przypisanymi do poszczególnych działek - w terminie do 31 maja.
8. Opublikowanie wykazu w sposób opisany w ust. 7, zgodnie z § 146 Statutu PZD, stanowi oficjalne zawiadomienie działkowców o terminie i wysokości należnych opłat.
9. Osoby, które nie wyraziły zgody na wyszczególnienie ich w wykazie opłat publikowanym jak w ust. 7 zostaną powiadomione listownie o wysokości należnej opłaty.
10. Każdy użytkownik działki zobowiązany jest do uiszczenia opłaty za zużytą energię elektryczną w terminie do 30 czerwca.
11. W przypadku nie opłacenia opłaty w określonym powyżej terminie, Zarząd ROD naliczy ustawowe odsetki za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie. Jeżeli dzień ustalony jako termin jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa dnia następnego.
12. W przypadku nie uregulowania należnej opłaty w terminie 30 dni od terminu określonego w ust. 10, Zarząd Ogrodu może zablokować dostawę energii elektrycznej na działkę, po uprzednim powiadomieniu działkowca o podjęciu takiej decyzji.
13. W przypadku stwierdzenia samowolnego otwarcia przez użytkownika działki rozdzielni energetycznej w celu odblokowania dostaw energii elektrycznej do działki, której uprzednio wyłączono zasilanie energii elektrycznej - Zarząd Ogrodu uzna takie postępowanie za rażące naruszenie prawa polegające na bezprawnym poborze

energii elektrycznej i nielegalnej ingerencji w infrastrukturę Ogrodu, co zagrożone jest wypowiedzeniem umowy dzierżawy działkowej na podstawie art. 36 ust. 3 pkt 1 Ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

14. W razie powstania uszkodzeń wynikających z bezprawnego samowolnego działania użytkownika działki opisanego w ust. 13 – koszty ich usunięcia obciążają działkowca.
15. Wszystkie opłaty za energię elektryczną winny być wpłacone na rachunek bankowy ROD „Nad Rudawą”.

§ 9

Opłata energetyczna

1. Ogrodowa opłata energetyczna jest corocznie uchwalana przez Walne Zebranie, na uzasadniony wniosek Zarządu Ogrodu.
2. Opłata przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii elektrycznej wewnątrz Ogrodu oraz sumy poboru mocy wszystkich zamontowanych na terenie Ogrodu podliczników.
3. Podstawą obliczenia wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego a środkami wynikającymi z sumowania wszystkich podliczników w ROD „Nad Rudawą”.
4. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego - strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych. Dane te powinny być podstawą uzasadnienia wniosku Zarządu Ogrodu, o którym mowa w ust. 1.
5. Przy ustalaniu opłaty energetycznej należy uwzględnić nadwyżki lub niedobory z poprzedniego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można przeznaczyć jej na cele inne niż obniżenie opłaty energetycznej w roku kolejnym oraz na nakłady na ogrodową sieć elektroenergetyczną.
6. Opłata energetyczna nie może być wyliczana proporcjonalnie od zużycia 1 kWh oraz wliczana do ceny za 1 kWh wynikającej z faktury wystawionej przez dostawcę energii elektrycznej.
7. Opłatę energetyczną wnoszą użytkownicy działek podłączonych do ogrodowej sieci elektroenergetycznej.
8. Na podstawie uchwały Walnego Zebrania Zarząd Ogrodu sporządza wykaz opłat z tytułu opłaty energetycznej, który zostaje opublikowany w trybie opisanym w § 8 ust. 7, 8 i 9 Regulaminu.
9. Każdy użytkownik działki zobowiązany jest uiścić opłatę energetyczną do dnia 30 czerwca.
10. W przypadku nie opłacenia opłaty energetycznej w terminie zostaną zastosowane przepisy zapisane w § 8 odnoszące się do konsekwencji nie wniesienia w terminie opłaty za użytą energię elektryczną według wskazań podlicznika.

11. Należności z tytułu opłat energetycznych wnoszone są przez działkowców na rachunek bankowy ROD „Nad Rudawą”.

§ 10

Opłata za zużycie energii elektrycznej na potrzeby ogólnego ogrodu

1. Koszty zużycia energii elektrycznej na potrzeby ogólnego Ogrodu pokrywane są z opłaty ogrodowej.
2. Odczyt podliczników energii elektrycznej zamontowanych w częściach ogólnych Ogrodu odbywa się w tym czasie co odczyt podliczników zamontowanych na działkach.

§ 12

Reklamacje

1. Reklamacje dotyczące naliczenia opłaty z tytułu indywidualnego zużycia energii elektrycznej należy wносить na piśmie pod rygorem nieważności pod adres e-mail skarbnikrodnadrudawa@gmail.com lub pod adres ROD „Nad Rudawą”, ul. Pylna, 30-236 Kraków - w terminie 21 dni od opublikowania wykazu na stronie internetowej Ogrodu, na tablicach ogłoszeń w ROD lub od otrzymania zawiadomienia doręzonego przez pocztę.
2. Wniesienie reklamacji nie zwalnia od obowiązku zapłaty należnej kwoty wyszczególnionej w wykazie z tytułu indywidualnego zużycia energii elektrycznej lub opłaty energetycznej w wyznaczonym terminie wskazanym powyżej w § 8 ust 10.

§ 11

Zablokowanie dostawy energii elektrycznej

1. O zamiarze zablokowania dostaw energii elektrycznej z powodu nieopłacenia należności z tytułu indywidualnego zużycia energii elektrycznej i/lub należności za opłatę energetyczną Zarząd ogrodu powinien powiadomić użytkownika działki w formie pisemnej z co najmniej 7-dniowym uprzedzeniem.
2. Odblokowanie dostaw energii elektrycznej na działkę może nastąpić po uregulowaniu wszystkich zaległych opłat wraz z odsetkami, przy czym koszty z tym związane pokrywa użytkownik działki.

ROZDZIAŁ VI

Nielegalny pobór prądu

§ 13

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:

- podłączenie się do sieci elektroenergetycznej z pominięciem podlicznika,
 - ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii.
2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej skutkuje natychmiastowym odcięciem dopływu energii elektrycznej, zastosowaniem sankcji ustawowych oraz dochodzeniem od użytkownika działki naprawienia szkody wyrządzonej Ogrodowi poprzez zapłatę za zużytą poza opomiarowaniem energię elektryczną wraz z kosztami ekspertyzy oraz odsetkami.

ROZDZIAŁ VII

Odpowiedzialność użytkownika działki

§14

1. Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną całej instalacji elektrycznej znajdującej się w altanie zgodnie z art. 62 Ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz ponosi wszelkie koszty związane z konserwacją i naprawą tej instalacji.
2. Użytkownik działki lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia działająca na jego zlecenie nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika oraz strukturę elektroenergetycznej sieci ogrodowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe wyłącznie za indywidualnie wyrażoną zgodą Zarządu Ogrodu.
3. Działkowiec ponosi rzeczywiste koszty:
 - ponownego odblokowania dostaw energii elektrycznej na działkę, dla której dostawy energii elektrycznej zostały zablokowane z winy użytkownika działki,
 - ponownego zaplombowania podlicznika, z którego plomba została usunięta przez użytkownika,
 - likwidacji uszkodzeń elementów elektroenergetycznej sieci ogrodowej spowodowanych przez użytkownika działki,
 - doręczenia wykazu opłat drogą pocztową,
 - doręczenia wezwania w sprawie zwłoki w zapłacie opłaty za indywidualne zużycie energii elektrycznej na działce i/lub zwłoki w zapłacie opłaty energetycznej,
 - doręczenia uchwały w sprawie zablokowania dostaw energii elektrycznej.

ROZDZIAŁ VIII

Czasowe wyłączenie prądu

§ 15

1. Ogrodowa sieć elektroenergetyczna w ROD „Nad Rudawą” jest włączona przez cały rok.

2. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem Ogrodu - Zarząd Ogrodu może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w Ogrodzie w ciągu okresu jesienno-zimowego - mimo indywidualnych umów użytkowników działek z firmami w zakresie ochrony mienia. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona, a przyczyny wyłączenia usunięte w okresie możliwie jak najkrótszym.
3. Walne Zebranie może w drodze uchwały zobowiązać Zarząd ROD do wyłączenia energii elektrycznej w Ogrodzie w okresie jesienno-zimowym mimo istnienia indywidualnych umów użytkowników działek z firmami ochrony mienia.
4. Informacja o terminie okresowego wyłączenia energii elektrycznej w Ogrodzie powinna być podana do wiadomości wszystkich użytkowników działek - za pośrednictwem strony internetowej Ogrodu oraz ogrodowych tablic ogłoszeń – z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§ 16

1. Nieprzestrzeganie zasad Regulaminu spowoduje zastosowanie przez Zarząd Ogrodu kar regulaminowych - do wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej włącznie.
2. Interpretacja zapisów niniejszego Regulaminu należy do Zarządu Ogrodu i nie może być sprzeczna z obowiązującymi przepisami ogólnymi.